

ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№8 (316)

ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

25 августа
2023 года

* ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО * ИЗДАЕТСЯ С 22 ФЕВРАЛЯ 2006 ГОДА



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.08.2023 г.

пгт Шушенское

№ 60 - 155

Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования поселок Шушенское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства строительства РФ от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в целях приведения Правил благоустройства территории поселка Шушенское в соответствие с требованиями законодательства, принимая во внимание протокол Губернатора Красноярского края № 214 от 10.11.2020 года по вопросу комплексного развития п. Шушенское, руководствуясь Уставом поселка Шушенское, Шушенский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования поселок Шушенское, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения: решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 08.09.2017 № 41вн-69 «Об утверждении Правил благоустройства территории поселка Шушенское», решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 26.10.2018 № 57-110 «О внесении изменений и дополнений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 08.09.2017 № 41вн-69 «Об утверждении Правил благоустройства территории поселка Шушенское», решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 18.03.2022 № 33-79 «О внесении изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 08.09.2017 № 41вн-69 «Об утверждении Правил благоустройства территории поселка Шушенское».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, тарифной политике, транспортному обеспечению, ГО, ЧС.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».

Глава поселка, исполняющий полномочия
председателя Шушенского поселкового Совета депутатов

В.Ю. Кузьмин

Приложение к решению Шушенского
поселкового Совета депутатов
от 25.08.2023 г. № 60 - 155

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ШУШЕНСКОЕ

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории (далее – Правила благоустройства, Правила) муниципального образования поселок Шушенское (далее – муниципальное образование, поселок, поселок Шушенское) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих окружающую среду и определяющих комфортность проживания в муниципальном образовании поселок Шушенское.

1.1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования поселок Шушенское (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (далее – субъекты благоустройства) в границах муниципального образования поселок Шушенское.

1.3. Администрация Шушенского района в соответствии с Уставом поселка Шушенское и Уставом Шушенского района осуществляет полномочия администрации поселка Шушенское по организации благоустройства территории в границах муниципального образования поселок Шушенское (далее – Администрация).

1.3.1. Организация благоустройства территории муниципального образования поселок Шушенское осуществляется в соответствии с требованиями Концепции и Стандарта благоустройства пгт Шушенское, альбома чертежей к стандарту благоустройства пгт Шушенское, Регламента информационного оформления объектов, расположенных на территории пгт Шушенское, Стандарта организации объектов дорожного сервиса, Стандартов благоустройства улиц муниципальных образований Красноярского края, Регламентов по применению уличной мебели и малых архитектурных форм в муниципальных образованиях Красноярского края, являющихся приложениями к Правилам, а также

иных документов, регламентирующих требования к выбору элементов благоустройства, утвержденные Администрацией, размещаемых на официальном сайте в сети Интернет.

1.4. Лицами, ответственными за благоустройство территорий, являются собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

1.4.1. лицом, ответственным за благоустройство территорий в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, с учетом выбранного способа управления;

1.4.2. если объект благоустройства закреплен собственником и (или) иным законным владельцем за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен;

1.4.3. если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в пользование на ином праве, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является лицо, которому объект передан в пользование либо эксплуатирующая организация;

1.4.4. если ответственность за благоустройство территорий возложена на физическое, юридическое лицо, индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), договора на размещение нестационарного торгового объекта, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является это лицо или индивидуальный предприниматель.

1.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений (в том числе некапитальных строений, нестационарных торговых объектов), сооружений, земельных участков, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее – субъекты благоустройства) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.6. Применение альбомов архитектурных решений «Концепция благоустройства «Шушенское» и «Стандарт благоустройства поселка городского типа «Шушенское» с даты их утверждения является обязательным при выполнении проектных работ, реконструкции, строительства объектов капитального строительства, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производства объектов благоустройства, для всех физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в границах муниципального образования поселок Шушенское.

Работы по благоустройству территорий, предусмотренные настоящими Правилами благоустройства, выполняются в соответствии с периодичностью и принципами, установленными Правилами, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

1.7. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселка Шушенское устанавливаются следующие зоны:

1) зона особого городского значения, прилегающая к объекту культурного значения, к которой в том числе относится территория исторической части поселка, согласно приложению к настоящим Правилам;

2) зона повышенного внимания, к которой относятся основные туристские маршруты в поселке, согласно приложению к настоящим Правилам;

3) иные территории поселка, не вошедшие в зону особого городского значения и зону повышенного внимания.

При выполнении проектных работ, реконструкции, строительства объектов капитального строительства, капитального и текущего ремонтов объектов недвижимости, указанных в пункте 1.6. настоящих Правил и расположенных в зонах особого городского значения и зоне повышенного внимания требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, обязательное согласование фасадов с Администрацией.

1.9. Понятия и термины, используемые в Правилах благоустройства.

В целях настоящих Правил благоустройства применяются следующие понятия:

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

3) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий поселка и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

5) газон - участок земли, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного ограничения, а также не имеющего таких ограничений, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

6) городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на территории;

7) жидкие бытовые отходы - отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения (отходы (осадки) из выгребных ям, хозяйственно-бытовые стоки нецентрализованной канализации);

8) защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог

от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; иные подобные сооружения;

9) заказчик (применительно к производству земляных работ) - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящее земляные работы или в интересах которого производится земляные работы, подавшее заявку на производство земляных работ;

10) заинтересованные лица, организации - физические и юридические лица, права и интересы которых могут быть затронуты при выполнении благоустройства, производстве земляных работ;

11) зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения;

12) земляные работы - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе осуществления которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте, монтаже и демонтаже объектов благоустройства и их отдельных элементов, рекламных конструкций, подземной прокладке (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, а также при проведении изыскательских работ на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ;

13) знаки городской информации (городская навигация) - система адресных табличек, указателей, вывесок, стендов, предназначенных для ориентации в населенном пункте;

14) информационное оформление объекта - установка вывески, информационная табличка либо учрежденческой доски, содержащих сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" - наименование и/или профиль деятельности организации (предприятия), логотип (при наличии), информацию о режиме работы, необходимая дополнительная информация (например, номер лицензии, ИНН и т.п.);

15) информационные табло (стенды, стелы) - отдельно стоящие конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля, не являющиеся объектами наружной рекламы;

16) конструктивные элементы фасада - входные группы в здание (строение, сооружение), окна, витрины, балконы и лоджии, эркеры, декоративные архитектурные элементы и другие элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

17) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

18) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов, размещаемый на контейнерной площадке;

19) крупногабаритный мусор - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в контейнерах для сбора отходов;

20) малые архитектурные формы (МАФы) – элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования, придомовых территорий и городских объектов, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

21) место производства земляных работ - территория, используемая для проведения работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иного вмешательства в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта, на которой могут размещаться временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, складироваться строительные материалы, изделия, оборудование;

22) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений, металлических контейнеров);

23) нестационарные объекты - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; при возведении данных объектов не требуется проведение существенных земляных работ (рытье котлованов и траншей; указанные сооружения являются легковозводимыми, сборно-разборными конструкциями, для которых возможен неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов, без потери технических свойств и технологических функций (киоски, павильоны, металлические гаражи и др.);

24) несанкционированные свалки - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

25) объект благоустройства городской территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, - площадки для выгула и дрессировки домашних животных, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов; другие территории муниципального образования;

26) общественные пространства – территории общего пользования муниципального образования, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, иные элементы благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

27) объекты рекреации - территории, предназначенные и используемые неограниченным кругом лиц для массового активного или тихого отдыха, прогулок, развлечения, занятий физической культурой и массовым спортом, туризмом (зоны отдыха, набережные, парки, сады, бульвары, скверы и т.п.).

28) ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам.

29) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории поселка, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского поселения.

30) омолаживающая обрезка дерева, кустарника - обрезка всех старых и засыхающих ветвей, чтобы ускорить рост молодых побегов;

31) ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

32) палисадник - участок земли между жилым домом, жилым домом блокированной застройки, и дорогой (тротуаром), огороженный не сплошным забором (палисадом). Ширина (глубина) палисада допускается не более 3 м, длина палисада - в створе с жилым домом, жилым домом блокированной застройки.

В границах палисадника не допускается порча или уничтожение плодородного слоя почвы, препятствие ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, также не допускается производство земляных и иных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию. В границах палисадника необходимо выполнять условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, а также требования Правил благоустройства территории;

33) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место на территории общего пользования, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств;

34) паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (далее – архитектурный паспорт) - документ, разрабатываемый для здания, строения, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, мест для размещения, а также вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки;

35) площадка для выгула животных - территория, предназначенная для выгула собак, имеющая ограждение высотой не менее 1,5 м;

36) площадка для дрессировки животных - территория, предназначенная для дрессировки собак, имеющая ограждение высотой не менее 1,8 м, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами;

37) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

38) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства соответствующего дома;

39) прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к зданию, строению, сооружению, отведенному земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае", в отношении которой осуществляются работы по благоустройству, содержанию и уборке;

40) проект благоустройства - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

41) проектирование - разработка проекта благоустройства общественной территории;

42) проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства общественной территории авторский замысел относительно внешнего облика, пространственной, планировочной, ландшафтной, функциональной организации проектируемого пространственного объекта;

43) работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки), объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

44) специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству, содержанию, уборке территорий на основании договоров с юридическими или физическими лицами;

45) специально отведенные места - территории поселка Шушенское, определенные администрацией для складирования снега, асфальта, щебня, мусора;

46) смёт - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

47) санитарная обрезка дерева, кустарника - обрезка порослевых побегов, поломанных или усыхающих ветвей, ветвей, зараженных вредителями и (или) болезнями, а также обрезка ветвей в целях формирования равномерной или вентилируемой кроны;

48) содержание территории - комплекс мероприятий по обеспечению состояния территории, соответствующего требованиям Правил;

49) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы, водных объектов общего скверы, бульвары);

50) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

51) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

52) учрежденческая доска – настенное панно, содержащее следующую информацию – наименование учреждения, государственного/муниципального предприятия, его ведомственной принадлежности, месте его нахождения (юридическом адресе), режиме работы, днях и часах приема граждан;

53) фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения с архитектурно-конструктивными элементами (дверьми, окнами, витринами, балконами и лоджиями, декоративными, защитными элементами и иными элементами, создающими внешний облик здания, строения, сооружения);

54) формовочная обрезка дерева, кустарника - обрезка ветвей в целях придания зеленому насаждению определенной высоты или формы, не свойственной растению;

55) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасады зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация - элементы покрытий, ограждений, освещения, городской навигации, применяемые как составные части благоустройства территории;

56) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

1.10. Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в тех же значениях, которые определены действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, поселка Шушенское.

1.11. Правила определения границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий в поселке Шушенское определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае", в отношении:

а) индивидуальных жилых домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены либо не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - не менее 5 метров, но не далее границы проезжей части или тротуара;

б) многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены либо не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 0 метров, либо на расстоянии, определяемом собственниками помещений в многоквартирных домах, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

в) для нежилых помещений многоквартирных домов, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений;

г) в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

д) по ширине – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории, а также долей в указанном помещении;

е) отдельно стоящих зданий любого назначения, строений, сооружений, находящихся на земель-

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

ном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 25 метров от границ земельного участка по его периметру или до края дороги (если край дороги ближе 25 м.). В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

д) для зданий и сооружений инженерно-технического назначения, тепловых камер, трансформаторных подстанций, иных наземных объектов коммунальной инфраструктуры – 10 метров от ограждения указанных объектов, а при отсутствии ограждения 10 метров от объекта по периметру.

е) парков, скверов на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

ж) земельных участков, строительных площадок, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 25 метров от границ земельного участка по его периметру;

з) для линейных объектов - в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) данных линейных объектов;

и) для нестационарных торговых объектов, летних кафе – 10 метров по периметру.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке определенном подразделами 5.1 - 5.3 настоящих Правил.

Форма описания границ прилегающей территории установлена в приложении N 2 к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется отделом обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

4) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

5) сведения об утверждении описания границ прилегающей территории: в случае утверждения описания границ прилегающей территории решением администрации Шушенского района указываются наименование вида документа об утверждении описания границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении описания границ прилегающей территории.

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

1.12. Текстовая и графическая части описания границ прилегающей территории утверждаются представительным органом поселения и являются приложениями к настоящим Правилам

1.13. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Шушенского района в сети Интернет.

1.14. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила должны проходить через публичные слушания.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

2.1. Требования к благоустройству территорий поселка.

2.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.1.2. К деятельности по благоустройству территорий относятся: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий, содержание объектов благоустройства.

2.1.3. В настоящих Правилах под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на Концепции благоустройства и стратегии развития муниципального образования, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения применяются с учетом имеющихся социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.1.4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом допускается осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.1.5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по

благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.1.6. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население поселка Шушенское, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) органы местного самоуправления, принимающие участие в разработке и утверждении настоящих Правил, в формировании технического задания, выборе исполнителей и обеспечении финансирования в пределах своих полномочий, контроле за выполнением требований, установленных настоящими Правилами;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселка, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.1.7. С целью повышения эффективности расходов на благоустройство и качество реализованных проектов, а также сохранности созданных объектов благоустройства, необходимо участие жителей в подготовке и реализации проектов благоустройства.

2.1.8. Территории, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.1.9. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.1.10. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе (подпрограмме).

2.1.11. В рамках разработки муниципальных программ, связанных с благоустройством, проводится инвентаризация объектов благоустройства с отражением следующей информации:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.1.12. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселка.

2.1.13. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

2.1.13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2.1.13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.2. Благоустройство территорий жилого назначения.

2.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, общественного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы индивидуальной застройки.

2.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания микрорайонов и озелененных территорий общего пользования.

2.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

- твердые виды покрытия;

- элементы сопряжения поверхностей;

- урны;

- малые контейнеры для мусора;

- осветительное оборудование;

- носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.2.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритетными в использовании территории являются рекреационные функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.2.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения должна обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью и системой видеонаблюдения.

2.2.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должна производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении рядом с исторической застройкой, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.2.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка следует учитывать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

2.2.8. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.2.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы размещение площадок детских, спортивных, для отдыха, суши белья, выхлопывания ковров.

2.2.10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.2.11. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытий дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

2.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.3.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.3.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.3.6. При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродированных склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

На территории рекреационного назначения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

2.3.7. На территории поселка могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.3.8. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), кроме того, следует применять различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.3.9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.3.10. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.3.11. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.3.12. На территории поселка следует формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.3.13. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения,- элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, освещение.

2.3.14. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.3.15. Возможно размещение ограждения некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.3.16. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

2.4. Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.4.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение вдоль улиц и дорог;
- ограждения опасных мест;
- осветительное оборудование;
- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.5. Благоустройство отдельных объектов и их элементов.

2.5.1. Элементы озеленения.

2.5.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями обще-

ственных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.5.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселка с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа.

2.5.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общей ландшафтной концепции поселка, обеспечивающей для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.5.1.4. В условиях загрязнения воздуха необходимо формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.5.1.5. В целях улучшения экологического состояния жилых районов при организации работ по озеленению необходимо использовать территории в шаговой доступности от жилой застройки. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.5.1.6. При выполнении текущих работ по содержанию зеленых насаждений на территории поселка необходимо использовать инвентаризационный план с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке. Учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м. На инвентаризационном плане выделяются деревья хвойные и лиственные.

2.5.2. Виды покрытий.

2.5.2.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.5.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

2.5.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, пригодным для ремонта, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

2.5.2.4. Для деревьев, окруженных твердым покрытием или мощением, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

2.5.3. Декоративные ограждения.

2.5.3.1. Установка декоративных ограждений на территории поселка осуществляется с учетом Концепции и Стандарта благоустройства, планировки объекта благоустройства и их функционального назначения, с обязательным согласованием с Администрацией.

2.5.3.2. Допускается следующая высота ограждений:

- газонное ограждение - 0,3 - 0,5 м;
- декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 м;
- ограждение спортивных площадок - 0,6 - 3,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- техническое ограждение - высота в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- ограждения для палисадников 0,9 м.

2.5.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.3.4. При создании ограждений необходимо учитывать следующее:

- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноурневой высоты ограждения или создания зеленых кустовых ограждений;
- применение различной высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использование бордюрного камня;

- замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

2.5.3.5. Не допускается установка ограждений на сложившихся пешеходных и транспортных коммуникациях, за исключением случаев, предусмотренных действующим федеральным и региональным законодательством.

2.5.4. Водные устройства.

2.5.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.4.2. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

2.5.4.3. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

2.5.4.4. Сроки включения фонтанов, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией.

2.5.5. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.5.5.1. Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

2.5.5.2. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.5.5.3. К уличному техническому оборудованию относятся банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидовных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, и т.п.).

2.5.5.4. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

2.5.5.5. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны размещаться на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

2.5.5.6. Вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

2.5.5.7. Адресные таблички на жилых и нежилых зданиях и сооружениях должны располагаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли. Внешний вид и место размещения указателя согласовывается с Администрацией.

2.5.6. Игровое и спортивное оборудование.

2.5.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселка может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

Внешний вид детского игрового оборудования должен соответствовать его функциональному назначению.

Запрещается размещение детского игрового оборудования на газонном покрытии, за исключением согласованных с Администрацией мест, а также на асфальтовом покрытии и в местах, препятствующих свободному проходу и проезду.

2.5.6.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.5.6.3. Размещение спортивного оборудования осуществляется на площадках, предназначенных для его размещения, на основании норм, установленных нормативными техническими актами.

2.5.6.4. Запрещается размещение спортивного оборудования, препятствующего или ограничивающего проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

2.5.6.5. Запрещается применять в качестве игрового и спортивного оборудования автомобильные покрышки.

2.5.7. Малые архитектурные формы (МАФ)

2.5.7.1. Установка МАФ, городской мебели в местах общественного пользования, а также у торговых и других социально значимых объектов, производится по согласованию с Администрацией и в соответствии с Регламентом по применению уличной мебели и малых архитектурных форм в муниципальных образованиях Красноярского края.

2.5.7.2. При выборе МАФ учитывается:

- Концепция и Стандарт благоустройства поселка;
- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- возможность защиты от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- применение расцветки, не диссонирующей с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

2.5.7.3. Требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

2.5.7.4. Требования к установке урн:

- установка на твердые виды покрытий;

- аккуратное использование вставных ведер.

2.5.7.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам уличных диванов и скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- установка скамеек должна осуществляться таким образом, чтобы перед ними было обеспечено дополнительное пространство для ног сидящего и был обеспечен пешеходный транзит шириной 1,5 м. Предпочтительно установка скамеек в специальные «карманы» вдоль тротуаров.

2.5.7.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей;
- кашпо зимой необходимо хранить в помещении;
- вазоны зимой необходимо хранить на специально отведенных для этих целей участках, определяемых Администрацией.

2.5.7.7. Городская мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

2.5.7.8. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- элементы уличного освещения;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- урны;
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

2.5.7.9. При проектировании оборудования должна предусматриваться его вандалозащищенность, в том числе:

- использование легко очищаемых и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

- использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирования или рельефного текстурирования, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

2.5.7.10. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его защищенность от вандалов, минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.5.7.11. Запрещается использовать в качестве МАФ автомобильные покрышки.

2.5.7.12. У магазинов, павильонов и киосков в обязательном порядке должны устанавливаться урны.

2.5.8. Нестационарные объекты.

2.5.8.1. Установка некапитальных нестационарных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, наземные туалетные кабины, гаражи контейнерного типа, другие объекты некапитального характера), выполненных из легких конструкций, не предусматривает устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2.5.8.2. Установка некапитальных нестационарных сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2.5.8.3. Некапитальные нестационарные сооружения должны выполняться в соответствии с Концепцией и Стандартом благоустройства поселка Шушенское.

2.5.8.4. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами, сооружениями питания и автозаправочные станции - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

2.5.8.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов поселка Шушенское, утверждаемой админи-

страцией.

2.5.8.6. При размещении объектов мелкорозничной торговли должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд специального, специализированного, аварийного транспорта к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5.8.7. Конструктивное исполнение объектов мелкорозничной торговли должны обеспечивать требуемые условия и санитарные нормы приема, хранения и отпуска товаров.

2.5.8.8. Не допускается размещение некапитальных объектов:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.5.8.9. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 октября с разрешения Администрации. Собственник (правообладатель) выполняет демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 октября.

При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий,

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

2.5.8.10. не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, отдыха, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

2.5.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

2.5.9.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений должно включать: колористическое решение и тип отделки внешних поверхностей стен и кровли, конструктивные решения элементов здания (входные группы, цоколи и другое), решение по размещению антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков и т.д.

2.5.9.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать в соответствии с Концепцией и Стандарта благоустройства, с учетом существующего общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.5.9.3. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий (как новых объектов, так и построенных ранее) не должны нарушать архитектурный облик улиц, колористическое решение, установленные Концепцией благоустройства.

2.5.10.4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц поселка антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров допускается со стороны дворовых фасадов.

2.5.9.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК, КОММУНИКАЦИЙ

3.1. На территории поселка Шушенское предусматривается размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установок мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

3.2. Организация детских площадок.

3.2.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

3.2.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет), подростков (12 - 16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.2.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3.2.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки на территории поселка в соответствии с действующими нормами. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

3.2.5. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

3.2.6. Рекомендуемая площадь игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.2.7. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселка.

3.2.8. На детских площадках во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемишек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.2.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.2.11. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

3.2.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользой спортивно-игровым оборудованием.

3.2.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.2.14. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при использовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

3.2.15. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

3.2.16. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

3.2.17. В целях обеспечения безопасности детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

3.2.18. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2 - 2 миллиметра, при использовании гравия 2 - 8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

3.2.19. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

3.2.20. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

3.2.21. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

3.2.22. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

3.2.23. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

3.2.24. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

3.2.25. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

3.2.26. Не допускаются наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

3.2.27. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

3.2.28. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

3.2.29. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

- элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;
- глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;
- острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;
- концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

3.2.30. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

3.2.31. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

3.2.32. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

3.2.33. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

3.2.34. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых. Предпочтительно установка крышки песочницы.

3.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

3.3.1. Площадки отдыха могут устраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальная площадь площадки 50 - 100 кв. м, минимальная площадь площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территории

ях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.3.3. Покрытие площадки отдыха рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.3.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

3.3.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.3.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

3.4. Организация спортивных площадок.

3.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.4.2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

3.4.4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих. Для ограждения спортивной площадки возможно применение вертикального озеленения.

3.4.5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.5. Организация площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

3.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов.

Для сбора твердых коммунальных отходов на внутриквартальных территориях устанавливают стандартные металлические контейнеры. На контейнерную площадку и оборудование наносят маркировку и информацию о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

3.5.2. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии, установленное СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы". Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.5.3. Контейнерные площадки и площадки для складирования крупногабаритных отходов эксплуатируют и содержат с соблюдением режима их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски:

- ежедневная уборка контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории;
- мойка и дезинфекция контейнерной площадки, установленного на ней оборудования в летний период по мере необходимости, но не реже одного раза в 10 дней;
- с устранением мелких дефектов покрытий и ограждения, с обновлением окраски контейнерной площадки и окраски установленного на ней оборудования;
- ремонт и (или) замена неисправных контейнеров по мере необходимости.

3.5.4. При размещении площадки предусматривают свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам.

3.5.5. На контейнерной площадке размещают информацию, предупреждающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.5.6. В случае порчи контейнера при погрузке (разгрузке) отходов, специализированная организация осуществляет ремонт или замену контейнера за счет собственных средств.

3.6. Организация площадки автостоянок и парковок.

3.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.6.2. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.6.3. На площадках для хранения автомобилей населения желателен предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

3.6.4. При планировке общественных пространств и придомовых территорий необходимо предусматривать ограждения в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и тротуарах.

3.6.5. При осуществлении мероприятий по содержанию автостоянок и парковок устанавливаются следующие требования:

- установить по всему периметру территорий автостоянок и парковок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды, вид, материал и окраска ограждений должна соответствовать Концепции и Стандарту благоустройства;
- обеспечить устройство усовершенствованного покрытия выездов.
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок и парковок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.
- не допускать складирования материалов, различных конструкций на территориях автостоянок и парковок.
- содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных правил.
- установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега. Не допускается складирование снега на территории, прилегающей к автостоянке.

3.7. Организация пешеходных коммуникаций.

3.7.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.7.2. При проектировании пешеходных тротуаров в зоне существующей застройки необходимо учитывать наличие фактических пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

3.7.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные

места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020

3.7.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время.

3.7.5. В составе комплекса работ по благоустройству необходимо провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

3.7.6. Третий тип участков необходимо проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также рекомендуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.7.7. При проектировании пешеходных тротуаров в зоне существующей застройки необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.7.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно с учетом общественного мнения и согласовывая с Администрацией организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

3.7.9. При создании пешеходных тротуаров требуется учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3.7.10. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным для ходьбы и устойчивым к износу.

3.7.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы. Ширина пешеходной дорожки и тротуара должна обеспечивать возможность проведения механизированной уборки территории.

3.7.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

3.7.13. Пешеходные маршруты должны быть обеспечены искусственным освещением.

3.7.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

3.7.15. При планировании пешеходных маршрутов требуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

3.7.16. Определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.7.17. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять. Проектирование озеленения проводится с учетом требований СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3.7.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

При устройстве пешеходных коммуникаций необходимо оснащение бордюрными пандусами всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений. При создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков необходимо соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, площадки под скамьи, вынесенные за пределы основных пешеходных путей, скамьи.

3.7.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

При планировании протяженных пешеходных зон необходимо сохранить возможность движения специализированного коммунального и специального автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

3.7.20. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

3.8. Организация пешеходных зон.

3.8.1. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах селитебной застройки, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

3.8.2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

3.8.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

3.9. Организация велосипедной инфраструктуры.

3.9.1. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

3.9.2. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.9.3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.9.4. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ);
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности, вид велопарковок должен соответствовать виду, установленному в Концепции и Стандарте благоустройства.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

4.1. Уборка территории общего пользования поселка Шушенское состоит из комплекса мероприятий, связанных с очисткой территории от грязи, отходов, снега, льда, со сбором и вывозом отходов, иными мероприятиями, направленными на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполняемыми с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территорий территории, но не реже периодичности, установленной действующими специальными нормами и правилами, настоящими Правилами.

4.2. Лица, ответственные за благоустройство территорий, обязаны обеспечивать качественную и регулярную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих территорий, соблюдать чистоту и поддерживать порядок.

4.3. Запрещается складировать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, осуществившие складирование отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости ее рекультивацию.

4.4. Региональный оператор осуществляет действия по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.5. Между потребителем и региональным оператором заключается договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.6. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки). Вид урны должен соответствовать Концепции благоустройства п. Шушенское.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться, не допускать переполнение урн (баков).

4.7. Удаление с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, осуществляется работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.8. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. При разгрузке баков запрещается механическое повреждение баков.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Организацию вывоза опасных, токсичных отходов осуществляет администрация района.

4.9. Вывоз бытовых отходов производства и потребления на полигон твердых бытовых отходов п. Шушенское из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляются данными организациями и домовладельцами, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

4.10. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной-монтажных работ, в т.ч. при переустройстве, перепланировке жилых помещений, осуществляется на полигон твердых бытовых отходов пгт Шушенское лицом, производившим такие работы, самостоятельно. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта на территории двора многоквартирных жилых домов.

4.11. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.12. Уборка и очистка автобусных остановок, содержание в чистоте остановочных павильонов, включая регулярное мытье стекол павильона, удаление объявлений и рекламы, регулярная очистка урн, осуществляется специализированной организацией, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.13. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

4.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чей собственности находятся колонки.

4.15. Организация работы по очистке и уборке территорий рынков возлагается на лиц, в чьем владении и пользовании находятся территории рынков, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.16. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, смет, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару организациями, осуществляющими очистку, которые обеспечивают их вывозку на полигон ТБО.

4.17. Уборка мостов и берегов у мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприёмных колодцев производится специализированной организацией, обслуживающей данные объекты.

4.18. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4.19. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациями, частными лицами, имеющим специальный транспорт и в соответствии с действующим законодательством.

4.20. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.21. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

4.22. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.23. Сбор отходов на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению возлагается на специализированную организацию, обслуживающую автодороги. Посторонние предметы должны быть удалены:

- с проезжей части дорог и улиц, полос безопасности у разделительной полосы, тротуаров, с пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок остановочных пунктов в течение 3 часов с момента обнаружения;

- с разделительных полос и обочин в течение суток с момента обнаружения.

4.24. Хозяйственные (пожарные) проезды – территория общего пользования, должны быть сквозные, открытые и чистые. Текстовая и графическая части описания границ хозяйственных (пожарных) проездов утверждают представительным органом поселения и являются приложениями к настоящим Правилам.

Особенности уборки территории в весенне-летний период

4.24. Весенне-летняя уборка территории производится специализированной организацией с 10 апреля до 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, иных территорий поселка.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации период весенне-летний уборки может быть изменен;

4.25. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4.26. После мойки необходима уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора;

4.27. Мойка и поливка тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами специализированной организации, а также собственниками нежилых помещений в многоквартирных жилых домах;

4.28. Подметание территории производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

4.29. Подметание тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий производится с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территории, но не реже 6 раз в 1,5 месяца при механизированной уборке и не реже 3 раз в 1,5 месяца при ручной уборке, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

4.30. Подметание проезжей части автомобильных дорог осуществляется в любое время суток при соблюдении требований безопасности дорожного движения с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территории, но не реже 6 раз в 1,5 месяца при механизированной уборке и не реже 3 раз в 1,5 месяца при ручной уборке, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

4.31. В целях обеспыливания дорог и тротуаров производится их мойка, которая может производиться в дневное время.

4.32. Мойка и поливка тротуаров, зеленых насаждений и газонов, в том числе на придомовых территориях, производится силами специализированных организаций, собственником нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

4.33. Поливка проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий должна производиться в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше.

4.34. В летний период помимо уборки собственникам, пользователям зданий, сооружений и земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы и сбор опавших веток на прилегающей территории.

Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится при высоте травостоя до 15 см, но не реже двух раз в месяц.

4.35. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации очищаются от отходов, листьев и других загрязнений.

4.36. Уборка лотковой зоны в летнее время предусматривает удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различными отходами.

4.37. Во время листопада на территории общего пользования поселка осуществляется уборка и вывоз листьев на полигон ТБО. С прилегающих территорий к зданиям, учреждениям, предприятиям, земельным участкам уборку и вывоз листьев осуществляет собственник (арендатор) данных объектов.

При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

4.38. сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

4.39. вывозить и складировать отходы, листья, строительный мусор, вырубленные деревья на территории поселка в не предусмотренные для этих целей местах;

4.40. сжигать листву, иные отходы на территории в не предусмотренных для этих целей местах действующим законодательством.

Особенности уборки территорий в осенне-зимний период.

4.41. Осенне-зимняя уборка территории проводится специализированной организацией с 15 октября по 10 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами (далее - ПГМ).

В зависимости от климатических условий постановлением администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.42. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке.

4.43. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места, установленные Администрацией, обозначенные на месте табличкой с информацией об этом, с размещением данной информации в местной прессе и на официальном сайте сети Интернет.

4.44. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, дамбы, скверов, иных объектов благоустройства производится с начала снегопада и осуществляется, в первую очередь, с магистральных улиц I и II эксплуатационной категории содержания, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, а также в иных местах для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций.

4.45. При уборке снега с проезжей части специализированными организациями, указанные организации обязаны обеспечить после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов (подъездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, к выходам тротуаров к проезжей части, а также осуществить вывоз образовавшихся снежных валов в течение 7 дней с момента окончания снегопада.

4.46. Снегоуборочные работы (механизированная очистка и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются, если толщина рыхлого или талого снега составляет не более 5 см. В случае превышения указанной нормы работы, обеспечивающие проход пешеходов, проводятся в течение 1 часа с момента окончания снегопада. Время, необходимое для выполнения работ по очистке всей площади тротуаров, не должно превышать 9 часов после окончания снегопада - для автомобильных дорог III эксплуатационной категории содержания.

При длительных (сутки и более) интенсивных (10-15 см свежеснежавшего снега в сутки) снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

При производстве уборки в осенне-зимний период:

4.47. Запрещается сбрасывать снег, лёд на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог, жителям частного сектора запрещается выталкивать снег с участков на территории общего пользования, загромождать собранным снегом тротуары;

4.48. Запрещается вывозить и складировать снег в не предусмотренные для этих целей места;

4.49. Запрещается складировать снег на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям и газонам;

4.50. Запрещается сбрасывать снег, лёд и мусор в воронки водосточных труб.

4.51. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных и скверах, кроме участков с зелеными насаждениями, только с последующей вывозкой специализированной организацией в специально отведенные места в течение 7 дней с момента окончания снегопада.

4.52. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

4.53. Посыпка ПГМ осуществляется специализированной организацией с начала снегопада или появления гололеда после окончания снегопада. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъёмы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары перед лечебными учреждениями.

4.54. Все дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются ПГМ.

4.55. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

1) промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Особенности уборки крыш

4.56. Очистка крыш зданий от снега, сосулек и наледи (со сбросом их на тротуары) с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории, при этом опасное место падения снега, сосулек и наледи должно быть огорожено специальными знаками. При выполнении работ по очистке крыш зданий от снега и наледи руководствоваться требованиями безопасности, которые прописаны в СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте).

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметённого с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

4.57. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см, при оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег следует сбрасывать и при меньшей толщине.

4.58. При очистке (сбрасывании) снега и льда с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и припаркованного возле здания автотранспорта.

4.59. Сброшенный с кровель снег и наледь немедленно убираются на проезжую часть для временного складирования в лотковую часть, на обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5 м для последующего вывоза.

Содержание территории мест погребения.

4.60. Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется специализированной организацией в соответствии с требованиями правовых актов по вопросам похоронного дела, санитарными и экологическими требованиями.

4.61. Содержание мест погребения в летний период.

Центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности, удалению сухих деревьев и кустарников должны производиться ежегодно.

4.62. Содержание мест погребения в зимний период.

Центральные дороги кладбищ, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

При выполнении работ по содержанию территории запрещается складирование счищаемого с дорог снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся: сгребание и подметание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза (на подъездных дорогах).

К операциям второй очереди относятся: вывоз снега с центральных и подъездных дорог; иные работы, обеспечивающие надлежащее содержание мест погребений.

4.63. Требования к содержанию элементов благоустройства на территории мест погребения: общественные уборные на кладбище должны быть гидроизолированными, находиться в чистом и исправном состоянии;

выгребные ямы общественных уборных должны своевременно откачиваться;

не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение 1 суток с момента обнаружения;

мусоронакопители на территории кладбища должны быть очищены. Мусор должен вывозиться по мере накопления, не реже 1 раза в 3 суток;

могилы в кварталах неостребованных умерших или умерших, чья личность не установлена, должны быть очищены от грязи и мусора, оборудованы холмиком и надгробием.

Обеспечение общественными туалетами, организация и обслуживание туалетов (биотуалетов)

4.64. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории поселка Шушенское деятельность, связанную с посещением населения, в том числе автомобильный и речной вокзалы, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, строительные площадки (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), парки культуры и отдыха, спортивные открытые сооружения, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, культовые заведения, кладбища и другие места общественного пребывания населения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

При проведении поселковых мероприятий, организацию которых осуществляет администрация, также необходимо обеспечение данных мероприятий биотуалетами.

4.62. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтвержденных соответствующими документами.

4.63. Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь достаточное количество туалетов (биотуалетов), доступных как для сотрудников, так и для посетителей, согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости (свои или арендованные).

4.64. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с администрацией.

4.65. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта.

4.66. Ответственность за содержание туалетов возлагается на балансодержателя.

4.67. Уборка туалетов производится балансодержателем по мере загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Очистка биотуалетов и утилизация отходов из них производится специализированными организациями не реже одного раза в неделю по договорам с балансодержателем.

4.68. Работа биотуалетов без специальных сертифицированных биодобавок не разрешается. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов производятся балансодержателем по мере необходимости.

4.69. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание (палатки, ларьки, павильоны и аналогичные им), имеющие в пользовании компактные переносные биотуалеты, должны иметь договорные отношения со специализированными организациями на сбор и утилизацию отходов из биотуалетов или использовать одну установленную туалетную кабину в расчете на 10 рядом расположенных точек торговли (обслуживания) с соответствующими договорными отношениями со специализированными организациями на обслуживание туалетной кабины по сбору и утилизации отходов.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ, ОГРАЖДЕНИЙ

5.1. Лица, ответственные за благоустройство и содержание зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий, должны обеспечивать их надлежащую эксплуатацию, проведение текущего и капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством и настоящими

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛКА ШУШЕНСКОЕ

Правилами.

5.2. Фасады зданий, строений, сооружений (далее - фасады) не должны иметь видимых повреждений и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться собственниками, владельцами, пользователями зданий, строений, сооружений во избежание их дальнейшего усугубления;

5.3. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в жилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

5.4. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному администрацией (кроме объектов культурного наследия). Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

5.5. входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5.6. запрещается:

переустройство балконов и лоджий многоквартирных жилых домов (остекление, и материала ограждения) без согласования с управляющей компанией, изменение цвета без согласования с администрацией,

установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации;

замена облицовочного материала, способа отделки;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка или демонтаж дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

нанесение графических и иных рисунков, надписей.

5.7. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

5.8. при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

5.8. Собственники, арендаторы зданий, помещений в здании, строений, сооружений, обязаны обеспечивать устранение самовольно нанесенных на фасады зданий, строений, сооружений надписей, графических изображений, очистку фасадов от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов, иных информационных материалов.

5.9. Содержание фасадов зданий и сооружений, ограждений должно предусматривать:

1) поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, цоколя, цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье окон и витрин, вывесок, информационных табличек и указателей;

8) текущий и капитальный ремонт крыш, очистку от сосулек, снега, мусора и стихийно выросших растений козырьков, карнизов, балконов и лоджий, навесов над входами;

9) систематическую проверку состояния фасадов и их отдельных элементов, проверку прочности креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

10) выполнение иных работ, предусмотренных нормативно-правовыми актами в сфере эксплуатации зданий.

5.10. Внешний вид фасадов магазинов, торговых павильонов должен соответствовать требованиям эстетичности и предусматривать стилевое единство, целостность композиции и гармоничность дизайна, в том числе архитектурно-планировочных решений помещений и интерьера предприятия торговли. Оформление фасада магазина (павильона) вывесками, рекламными материалами, фирменными товарными знаками и указателями должно выполняться в соответствии с Регламентом информационного оформления зданий в п. Шушенское.

5.11. Собственники магазинов, торговых павильонов обязаны эстетично оформить витрины магазинов, павильонов. Запрещается в витринах размещать коробки, тыльные части мебели, устраивать завалы из товаров, завешивать витрины тканью.

Внешний вид фасадов, в том числе колористика, должен соответствовать требованиям Концепции благоустройства «Шушенское», Стандартам благоустройства городского поселения «Шушенское» и иным архитектурным решениям, утвержденным Администрацией. Колористическое решение фасадов также должно учитывать архитектурный облик сложившейся застройки и общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

5.12. Отделка фасадов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов РФ.

5.13. Изменение архитектурных решений отдельных частей фасадов не допускается, за исключением устройства крылец, козырьков, внешний вид которых необходимо согласовывать с администрацией

5.14. При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной.

5.15. Участки входов в здания, входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть обеспечены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

Входные группы общественного назначения должны быть обеспечены урнами, выполненными в соответствии с требованиями Концепции благоустройства.

5.16. Электрощиты и щиты связи, примыкающие к фасаду должны быть одного цвета с фасадом, к которому они примыкают. В случае проведения работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения указанное оборудование должно быть заменено на современные системы, исключаящие размещение электрощитов и щитов связи с наружной стороны здания, строения, сооружения.

5.17. Жители многоквартирных жилых домов обязаны содержать в чистоте придомовую и прилегающую территорию своих домов, производить ее озеленение, посадку газонной травы и цветов посредством заключения договоров подряда со специализированными организациями или самостоятельно, определив работы на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного

жилого дома. Земельный участок придомовой территории должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет.

5.18. На улицах с усадебной застройкой разрешается устройство палисадников для посадки цветов, деревьев и кустарников после получения в администрации специального разрешения. Ограждение палисадников выполнять из штакетника высотой 900 мм. в соответствии с требованиями Концепции благоустройства.

5.19. Запрещается посадка в палисаднике овощей, складирование дров, стройматериалов, сельхозинвентаря, кузовов автомобилей, устройство компостных куч. Запрещается в палисадниках и на прилегающих территориях частного сектора использование под вазоны, ограждения и в качестве малых архитектурных форм автомобильные покрышки.

5.20. Строительство хозяйственных построек для содержания животных на приусадебных земельных участках необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.21. На земельных участках, предоставленных для строительства, эксплуатации жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее установленных действующими санитарными и градостроительными нормами.

5.22. Обязанности владельцев животных и птиц:

- обеспечить надлежащее содержание животных и птиц в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- поддерживать санитарное состояние жилого помещения и прилегающей территории в случае дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При прохождении к месту выгула сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного;

- обеспечивать безопасность окружающих;

- гуманно обращаться с животными и птицами;

- представлять по требованию ветеринарных специалистов животных и птиц для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарную службу и органы здравоохранения о всех случаях укуса животными человека или другого животного и доставлять в ветеринарную службу животного для осмотра и карантирования. При возвращении животного возмещать ветеринарной службе расходы, связанные с его содержанием в период карантирования;

- немедленно сообщать в ветеринарную службу о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрения на заболевание этих животных бешенством или другими инфекционными заболеваниями и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное, птицу;

- в случае отказа от дальнейшего содержания домашнее животное или птицу передать (продать) другому владельцу. Бросать (оставлять без попечения) домашних животных и птиц запрещается;

- не допускать содержание животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердачных, подвальных помещениях, коридорах, общих кухнях коммунальных квартир и т.п.), а также балконах и лоджиях;

- не допускать содержание домашнего скота в квартирах;

- не допускать выбрасывание трупов животных и птиц.

Обезвреживание навоза и помета осуществляется методом компостирования, исключаящим распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

5.23. В случае порчи животным имущества другого лица (ограждения, МАФ, автомобилей, велосипедов, зеленых насаждений и другого имущества) ответственность за это несет владелец животного.

5.24. При создании ограждающих конструкций (далее - ограждений) учитываются требования Концепции и Стандартов благоустройства, а также принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования. Виды ограждений, колористическое решение должны соответствовать Концепции и Стандарту благоустройства

5.25. Высота ограждений земельных участков, предназначенных для размещения индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки должна соответствовать нормативам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Шушенское.

5.26. При размещении ограждений допустимо применение ограждающих элементов - малых архитектурных форм (формы необходимо согласовать с администрацией), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений в зависимости от рельефа;

5.27. Ограждения общественных пространств и территорий, относящихся к учреждениям образования, культуры, здравоохранения (в случае необходимости их установки), должны быть визуально проницаемыми, вид и колористика должна соответствовать Концепции и Стандартам благоустройства. Для многоквартирных жилых домов применение ограждений придомовых территорий не допускается.

5.28. Требования к содержанию ограждений:

5.28.1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

5.28.2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Металлические элементы ограждения не должны иметь коррозии

5.28.3 Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на меже земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки (за исключением территории зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания), а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, при условии использования полных секций в металлической раме.

5.28.4 Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам социальной сферы.

5.28.5. Запрещается использовать в качестве ограждений автомобильные покрышки.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

6.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности.

6.2. Запрещается:

6.2.1. загрязнять прилегающие территории;

6.2.2. выливать во дворы, на улицы и другие территории общего пользования жидкие бытовые отходы, нечистоты, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать их;

6.2.3. складировать строительные материалы, детали и конструкции на землях общего пользования;

6.2.4. организовывать свалки мусора, грунта, ботвы, использованной тары;

6.2.5. приготавливать бетонные и другие строительные растворы на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

6.2.6. перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

6.2.7. мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

6.2.8. стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

6.2.9. выброс на остановах, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

6.2.10. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и вну-

триквартальных проездов;

6.2.11. сжигать открытым способом мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

6.2.12. откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

6.2.13. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории общего пользования без получения разрешения в установленном порядке;

6.2.14. самовольно устанавливать столбы, ограждения, другие сооружения, вкапывать автомобильные покрышки на территориях общего пользования;

6.2.15. допускать растекание канализационных стоков по рельефу местности;

6.2.16. размещение транспортных средств и иных механизмов, кроме спецтехники, осуществляющей содержание (уборку) территорий, на пешеходных дорожках, тротуарах;

6.2.17. размещение бетонных блоков и других ограждений (столбы, цепи и т.п.), препятствующих или ограничивающих проход, движение пешеходов и (или) проезд транспортных средств к жилым домам, в том числе к многоквартирным домам и иным зданиям и сооружениям в нарушение требований действующего законодательства и настоящих Правил;

6.2.18. разлив нечистот на земельных участках индивидуальных жилых домов и улицах, разлив нечистот на дорогах, при транспортировке их в ассенизаторских машинах, вынос отходов, включая отходы от животноводства, на хозяйственные проезды, устройство наливных помоек в зимнее время;

6.2.19. складирование у торговых объектов, объектов общественного питания тары и запасов товаров;

6.2.20. размещение объектов сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов и другие подобные объекты) в неустановленных местах, в нарушение установленного порядка;

6.2.21. размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений, фотографий ритуальных принадлежностей на фасадах зданий, ограждениях, на территориях поселка вне специально предназначенных для этого мест;

6.2.22. повреждение знаков городской информации, городской навигации, дорожных знаков, домовых знаков;

6.2.23. размещение конструкций, содержащих информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также различных объявлений, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей, графических рисунков и иных изображений вне установленных мест, на элементах благоустройства (в том числе на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях) и иных не предназначенных для этих целей местах;

6.2.24. выполнение без ордера на проведение земляных работ раскопок улиц, площадей, дворовых территорий, иных мест общего пользования, за исключением аварийных работ, а также принятие мер к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные ордерами сроки;

6.2.25. выпас, нахождение сельскохозяйственных животных и домашней птицы на территориях общего пользования, проезжей части, а также передвижение скота без сопровождения собственника или лица, ответственного за выпас, создание помех автотранспортным средствам, порча скотом зеленых насаждений, поправа цветников и посевов культур;

6.2.26. выгул домашних животных (собак, кошек и т.п.) вне отведенных для этих целей мест, а также на территориях детских дошкольных и образовательных учреждений и прилегающих к ним территориях, на площадках со спортивными сооружениями, на детских игровых площадках;

6.2.27. оставлять экскременты собак во время прогулок с ними по территории общего пользования (необходимо подбирать экскременты собак в отдельный пакет с последующей утилизацией);

6.2.28. оказание услуг по катанию на лошадях (пони) или иных верховых животных вне мест, согласованных с Администрацией;

6.2.29. осуществление транспортировки грузов волоком, перегона гусеничного транспорта по асфальтобетонному покрытию элементов улично-дорожной сети, а также по газонам;

6.2.30. перевоз без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, сыпучих, пылевидных грузов, угля, грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы и иных подобных отходов. Запрещается перевозить жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

6.2.31. мойка транспорта, чистка (стирка) ковровых и иных изделий на дворовых территориях многоквартирных домов, а также на берегах водоемов в черте поселка, иное загрязнение общественных территорий, связанное с эксплуатацией транспортных средств;

6.2.32. огораживание земельных участков около многоквартирных жилых домов для посадки овощей, устройство на придомовых и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам навозных куч, парников, теплиц, возведение хозпостроек для содержания домашней птицы и др. животных, огораживание подручными средствами, автомобильными крышками цветников и газонов, самовольная разбивка огородов;

6.2.33. на территориях многоквартирной застройки сушка белья и чистка ковровых изделий вне площадок, предусмотренных для этих целей, запрещается развешивание веревок, проволоки для этих целей;

6.2.34. парковка грузового, пассажирского и сельскохозяйственного транспорта во дворах жилых микрорайонов, на улицах и придомовых (прилегающих) территориях, за исключением установленных мест;

6.2.35. выброс с балконов, лоджий и из окон многоквартирных жилых домов мусора, окурков, выбивание половинок, ковров на балконах и лоджиях;

6.2.36. курение на лестничных площадках, чердаках и в подвалах многоквартирных домов (если иное не установлено общим собранием собственников);

6.2.37. установка антенн на крыше и стенах многоквартирного дома без согласования с жителями дома и органом, осуществляющим управление жилого дома. Установка антенн, не являющихся собственностью жильцов дома возможна только после принятия положительного решения на общем собрании собственников жилых помещений дома;

6.2.38. повреждение элементов благоустройства, асфальтобетонного покрытия, а также передвижку (перестановку) малых архитектурных форм;

6.2.39. посадка или вырубка зеленых насаждений без согласования с Администрацией и службами, эксплуатирующими подземные инженерные коммуникации. Порядок согласования определяет нормативно-правовыми актами Администрации.

6.2.40. слив жидких бытовых отходов в поселковую ливневую и центральную канализацию, а также на грунт и в водоемы.

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЦ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

7.1. Ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных объектов улично-дорожной сети в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных объектов улично-дорожной сети федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по заключенным муниципальным контрактам.

7.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных технических средств организации дорожного движения осуществляется специализированной организацией по заключенным муниципальным контрактам.

7.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, проходящие под дорогами, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

7.4. Крышки люков смотровых колодцев, расположенные на проезжей части улиц, тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть заменены в течение 3 часов с момента обна-

ружения, организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

7.5. Владельцы транспортных средств общего пользования, обязаны выпускать на линии пассажирский транспорт чистым.

В целях сохранности конструкций городских улиц администрацией могут вводиться ограничения на движение грузовых автомобилей в соответствии с действующим законодательством. Сроки ограничений устанавливаются в зависимости от климатических и иных условий.

7.6. Специализированная организация (предприятие) обеспечивают:

содержание и уборку территорий проезжей части автомобильных дорог;

уборку тротуаров, мостов, включая очистку расположенных на них урн и складирование отходов, образуемых на обслуживаемой территории, в мусорные контейнеры;

очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов;

текущий ремонт дорожных покрытий и водостоков;

содержание информационных знаков остановок городского пассажирского транспорта, обеспечивающее их чистоту и исправное состояние;

удаление крупногабаритных отходов с проезжей части автомобильных дорог, обочин, а также трупов животных с автомобильных дорог и объектов благоустройства;

содержание и текущий ремонт уличной мебели (лавочки, скамьи и пр.), закрепленной за муниципальными предприятиями и учреждениями;

содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования поселка;

уборку территорий остановок городского пассажирского транспорта с очисткой урн.

7.7. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на линиях тепло-водоснабжения осуществляется незамедлительно лицами, ответственными за данные объекты инженерной инфраструктуры.

7.8. Запрещается:

выезжать транспортным средствам с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающих угрозу загрязнения территории;

складировать материалы, извлеченные при очистке и ремонте колодцев, на газоны, тротуары или на проезжую часть автомобильной дороги;

устанавливать ограждения на земельных участках, являющихся территориями общего пользования, в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства;

откачивать воду на дорожное покрытие и пешеходные территории из подвалов, технических подполий, котлованов, колодцев;

подвозить груз "волоком";

сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на твердое покрытие улиц рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпичи, другие тяжелые предметы и складировать их;

движение по дорогам общего пользования, имеющим асфальтобетонное покрытие, транспорта на гусеничном ходу;

оставлять большегрузный транспорт на улицах частного сектора более чем на один час;

повреждать асфальтобетонное покрытие путем наезда на края покрытия.

7.9. Утверждение требований к техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению) объектов придорожного сервиса, включая элементы благоустройства (освещение, мощение, вывески малые архитектурные формы и прочее) осуществляется Администрацией и в соответствии со Стандартом организации объектов дорожного сервиса.

7.10. Владелец объекта дорожного сервиса обязан самостоятельно, за счет собственных средств осуществлять проектирование, строительство, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатационно-техническое обслуживание (содержание) объектов, подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос, иных элементов благоустройства территории в соответствии с утвержденными администрацией требованиями и в соответствии со Стандартом организации объектов дорожного сервиса.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Территории общего пользования, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, пешеходные переходы, а также аншлаги общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Вид опор освещения установлен в Концепции и Стандарте благоустройства.

8.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

8.4. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

8.5. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, обязательным нормам и правилам, а также Стандарту благоустройства п. Шушенское.

8.6. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8.7. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

- праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

8.8. Освещение территории поселка осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.9. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией.

8.10. Опоры, кронштейны и другие элементы уличного освещения (далее по тексту – УО) должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии, поддерживаться в исправном состоянии.

8.11. Содержание и ремонт уличного освещения, подключенного к единой системе УО, осуществ-

влетает организация, ответственная за эксплуатацию сетей уличного освещения. Содержание и ремонт УО, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

8.12. Запрещается на опоры УО наносить краску, надписи, приклеплять любую информационно-печатную продукцию. Опоры должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

8.13. При замене опор УО указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

8.14. Вывоз сбитых опор УО осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение суток, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения такой необходимости (демонтажа).

8.15. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах линии электропередачи, несет ответственность собственник (владелец) осветительных устройств.

8.16. Не допускается эксплуатация УО при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

8.17. Нарушения в работе УО, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

8.18. Собственники (владельцы) УО, а также организации, обслуживающие УО, обязаны:
- следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
- следить за включением и отключением УО в соответствии с установленным порядком;
- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации УО и оформления;
- своевременно производить замену элементов УО.

8.19. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 7 суток после обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

8.20. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения, а также для освещения проезжей части улиц с тремя и более полосами движения применять двухконсольные опоры со светильниками на одной или на разной высоте.

8.21. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры.

8.22. Запрещается устанавливать опоры уличных светильников между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

8.23. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение производить:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк;
- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением Администрации;
- установок световой информации - по решению соответствующих владельцев.

9. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Лица, ответственные за благоустройство территории на объектах инженерной инфраструктуры, организуют содержание объектов инженерной инфраструктуры на территории поселка в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Лица, выполняющие работы, связанные с ремонтом подземных объектов инженерной инфраструктуры, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, должны производить работы только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение работ, выданного в соответствии с правовыми актами и в срок, указанный в ордере.

9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных объектов инженерной инфраструктуры или других видов строительных работ должны быть восстановлены в полном объеме в согласованные сроки силами и средствами лиц, выполняющих соответствующие работы.

9.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными объектами инженерной инфраструктуры в местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы и провалы и просадки грунта образовались в результате выполнения этих работ, должны быть устранены лицами, выполнявшими соответствующие работы, в течение суток с момента выявления.

9.5. Запрещается:

- самовольно проводить земляные работы;
- проводить работы при строительстве, ремонте, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры по просроченным ордерам;
- засыпать люки колодцев объектов инженерной инфраструктуры грунтом, закрывать дорожным покрытием, временными дорожными покрытиями или иными материалами (в том числе временно складированными);
- проводить без разрешения уполномоченных органов (организаций) подключение домовых, производственных или иных объектов к объектам инженерной инфраструктуры.

9.6. Содержание наземных частей линейных, сооружений и коммуникаций:

9.6.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

9.6.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

9.6.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации.

9.6.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливно-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.6.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, топливно- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

9.6.6. Извлечение осадков, мусора, посторонних предметов из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

9.6.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

9.6.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистральных водопроводах, канализации, теплотрассах;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками или приспособлениями;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9.7. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

9.8 Лица ответственные за содержание водоразборных колонок, установленных на территориях общего пользования для разбора воды обязаны в зимний период не допускать образование наледи возле водоразборных колонок.

10. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

10.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон улиц, общественных территорий, содержание и охрану городских лесов и природных рекреационных зон осуществляются специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. Администрацией поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в поселке.

10.2. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура древесных насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и со сложившимся архитектурным обликом застройки.

10.3. Территории зеленых насаждений поселка подразделяются на следующие категории:

- территории зеленых насаждений общего пользования - сады, парки, скверы, бульвары;
- территории зеленых насаждений ограниченного пользования - участки зеленых насаждений в границах территорий детских дошкольных учреждений, учреждений образования, учреждений здравоохранения, других организаций и учреждений;
- территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции - участки озеленения улично-дорожной сети, кладбищ, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений инфраструктур, иных аналогичных территорий;
- придомовые территории с зелеными насаждениями.

10.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

10.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках и на прилегающих территориях, за содержание и уборку которых они отвечают.

10.6. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными с Администрацией. Подбор пород деревьев и кустарников осуществлять с учетом рекомендаций Концепции благоустройства поселка Шушенское.

10.7. Лицам и предприятиям, ответственным за озеленение и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
 - доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
 - проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
 - проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников. Срок проведения формовочной обрезки деревьев с декабря по конец февраля. После обрезки все места повреждения диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, места повреждений не замазываются;
 - поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения твердыми коммунальными, строительными и промышленными отходами;
 - проводить скашивание газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные;
 - производить побелку деревьев на участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и твердых коммунальных отходов, производства с особой спецификой работ и т.д.). Побелка деревьев может производиться только известью или специальными растворами для побелки;
 - в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
 - в жаркий период саженцы хвойных деревьев поливать методом дождевания начиная с верха кроны;
 - осуществлять посадку зеленых насаждений с обязательным применением средств защиты саженцев.
- 10.8. На территориях зеленых насаждений запрещается:
- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
 - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
 - разбивать палатки и разводить костры;
 - засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
 - портить скульптуры, скамейки, ограды;
 - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
 - ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
 - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
 - парковать автотранспортные средства на газонах;
 - осуществлять выпас скота;
 - устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
 - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
 - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
 - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
 - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселка.

10.9. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, землях, находящихся в муниципальной собственности поселка Шушенское, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выдаваемого Администрацией после рассмотрения заявления и обследования деревьев и кустарников специальной Комиссией согласно утвержденного Порядка и Критериям оценки категорий состояния деревьев (приложение 3 к данным Правилам).

10.10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселка можно производить без получения разрешения Администрации.

10.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений;

10.12. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией;

10.13. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений не взимается в следующих случаях:

- если зеленые насаждения подлежат пересадке;
- при проведении рубок ухода, реконструкции, пересадки зеленых насаждений, сносе аварийных, сухостойных деревьев;
- при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению уполномоченного органа;
- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах) инженерных сетей и коммуникаций, произрастающих с нарушением действующих норм отступов от иных объектов;
- при сносе зеленых насаждений в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- при реализации государственных (муниципальных) контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту социально значимых объектов поселка, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;
- при наличии предписаний надзорных органов власти.

10.14. При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лицам, ответственным за их сохранность, следует немедленно поставить в известность Администрацию для принятия необходимых мер.

10.15. При самовольном сносе зеленых насаждений лицо, причинившее вред, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, а также возмещает причиненный ущерб, оплатив восстановительную стоимость зеленых насаждений в бюджет поселка Шушенское. Виновное лицо в самовольной вырубке зеленых насаждений освобождается от ответственности при условии замещающей посадки зелёных насаждений в двойном размере взамен удаленных, согласованной с Администрацией.

В случае причинения вреда зеленым насаждениям, в результате которых они стали аварийными, сухостойными, Администрация осуществляет взыскание с причинившего ущерб лица в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

10.16. Снос деревьев и кустарников в границах приусадебных участков осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

10.17. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;
- ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;
- самовольно раскапывать участки под огороды;
- размещать объявления, рекламу на деревьях.

11. ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ, ЗЕМЛЯНЫХ ИЛИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, демонтаж (монтаж) рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения, другие виды работ), производятся на основании выданного разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного администраций.

11.2. Аварийные работы должны начинаться владельцем сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.3. Неотъемлемой частью ордера является:

- согласованная с заинтересованными лицами схема размещения инженерных сетей территории, на которой планируется производство земляных работ. Согласование с заинтересованными лицами производится заказчиком самостоятельно, либо с привлечением подрядных организаций;
- подписанная заказчиком схема производства земляных работ с указанием на ней элементов благоустройства, подлежащих восстановлению;
- акт обследования места производства земляных работ (составленный заказчиком до начала производства земляных работ) на предмет наличия на нем элементов благоустройства и (или) асфальтобетонного покрытия.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

11.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций их следует выносить за пределы проезжей части магистральных улиц.

11.5. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях, требуется соорудить переходные коллекторы. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

11.6. К прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами, должны допускаться соответствующие организации при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

11.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, должны сообщить в Администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

11.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией. Поврежденные (уничтоженные) зеленые насаждения в процессе земляных и строительных работ, не входящих в охранную зону инженерных коммуникаций или строительную площадку должны быть восстановлены за счет средств заказчика работ.

11.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- на месте производства работ установить защитное ограждение по периметру строительной площадки либо ограждения зоны производства работ в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ. Состояние заборов (ограждений), защитных козырьков должно быть в исправном состоянии, в том числе отсутствие поврежденных участков, отклонений от вертикали, выполнение своевременного ремонта заборов (ограждений);

- на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером контактного телефона.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, содержаться в опрятном виде, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ.

При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток необходимо обеспечить освещение.

При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей. Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами, обеспечивающими возможность безопасного прохода.

11.10. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, требуется помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

11.11. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

11.12. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

11.13. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителя эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

11.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен быть разобран и вывезен производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях, грунт не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.16. При производстве земляных работ запрещается:

загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб, кюветов и газонов;

откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприёмных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

загрязнение проезжей части уличной дорожной сети;

оставление на территории общего пользования в кучах вырубленные деревья, ветки, кусты при производстве работ на срок более 2 суток.

11.17. В целях сохранности зеленых насаждений, за исключением зеленых насаждений, находящихся в зоне с особыми условиями использования территорий (в охранных зонах), при производстве земляных работ необходимо:

осуществить ограждение деревьев и кустарников, не допускающее их повреждение; не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, засыпку зеленых насаждений;

выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при проведении земляных работ.

11.18. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разрабатываемого грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

11.19. Для предупреждения повреждения подземных коммуникаций заказчик (или его уполномоченный представитель) обязан до начала работ письменно предупредить о месте, дате и времени производства работ заинтересованных лиц и организации, установить совместно с ними точное расположение коммуникаций, а в случае необходимости провести их шурфовку.

Заинтересованные лица, организации обязаны обеспечить явку уполномоченных представителей к месту производства работ и дать исчерпывающие указания об условиях, необходимых для обеспечения сохранности коммуникаций, находящихся в их владении и (или) пользовании. В случае неявки заинтересованных лиц, организаций (или их уполномоченных представителей) на место производства работ в указанный срок, заказчик составляет акт неявки заинтересованных лиц на место работ и приступает к производству работ. Указанный акт подписывается заказчиком или его уполномоченным представителем, а также всеми присутствующими представителями иных заинтересованных лиц, организаций.

За повреждение коммуникаций, не указанных на схеме производства земляных работ ответственность несет владелец коммуникаций, не явившийся на место производства работ и не обозначивший их местоположение.

В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

11.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в их результате в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

11.21. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

11.22. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ;

11.23. Все разрушения и повреждения объектов благоустройства, произведенные по вине лиц, выполняющих строительные, земляные или ремонтные работы, должны быть восстановлены силами и средствами данных лиц. Контроль за этим осуществляет Администрация.

**12. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ ЗНАКОВ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОЕ
ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА**

12.1. К знакам городской информации относятся: аншлаги (указатели) с наименованиями улиц, переулков, иных объектов; указатели номеров домов, указатели подъездов; указатели границ участков частных владений; иные знаки городской информации, предназначенные для визуальной ориентации в поселке.

Установку, ремонт и восстановление адресных табличек (домовых знаков), расположенных на многоквартирных жилых домах, должны проводить хозяйствующие субъекты (управляющие компании), осуществляющие обязанности по содержанию жилищного фонда, по мере необходимости. Обязанности по установке, ремонту и восстановлению адресных табличек, расположенных на иных зданиях и сооружениях, возлагается на собственников здания, строения и сооружения.

12.2. Знаки городской информации с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце улицы, переулка.

12.3. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы, а также фонарь для освещения номерного знака устанавливаются с левой стороны фасада на зданиях, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада на зданиях, имеющих нечетные номера. На каждом здании устанавливается знак городской информации.

12.4. Знаки городской информации устанавливаются на фасадах зданий (включая жилые дома), сооружений, как правило, на высоте 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания, на зданиях под одним номером, но с несколькими корпусами, таблички должны располагаться на каждом из них и на одной высоте. При установке важно обеспечить хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, растительности, архитектуры зданий, освещенности. Не должно быть заслоняющих объектов в виде построек или деревьев, а также наземных объектов, затрудняющих восприятие.

12.5. На фасадах общественных и жилых зданий в удобном для обозрения месте вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, отделений полиции и пожарной охраны.

12.6. Знаки городской информации с номерами подъездов вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов должна идти слева направо.

12.7. Наличие одинаковых номеров подъездов в одном доме не допускается.

12.8. Границы земельных участков, находящихся в частной собственности, могут обозначаться специальными табличками «Частное владение».

12.9. Форма знаков городской информации, цветовое решение следующее:

- материал таблички металл, покрытый антикоррозийным составом со всех сторон, предпочтительно металлокерамика, либо композитный алюминий;

- цвет основы белый, цвет текста контрастный черный;

- разборчивый шрифт;

- размер таблички 450-500x600-800 мм., в зависимости от габаритов и этажности здания;

- толщина знаков и букв текста 20-50 мм.

12.10. Запрещается:

- нарушать требования по размещению знаков городской информации;

- повреждать, ломать знаки городской информации;

- наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на знаки городской информации, препятствующие восприятию информации, размещенной на знаке;

- самовольно снимать и перемещать знаки городской информации.

12.11. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определенным муниципальными правовыми актами.

12.12. Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается на специально установленных стендах. Запрещено размещать объявления, листовки, различные информационные материалы, устанавливать средства размещения информации в местах, не установленных администрацией.

12.13. Запрещается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на опорах электролиний, заборах, деревьях. Очистка от объявлений опор электротранспорта, улично-освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты и собственниками зданий и сооружений.

12.14. Размещение и эксплуатация рекламных баннеров, рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

13. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

13.1. Информационное оформление объектов (установка вывески, информационной таблички либо учрежденческой доски) осуществляется в соответствии с Регламентом информационного оформления объектов, расположенных на территории поселка Шушенское, и подлежит обязательному предварительному согласованию с Администрацией.

13.2. Информационная вывеска – информационная конструкция, размещаемая в пределах внешних поверхностей здания, сооружения, соответствующих границам помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем.

На вывеске может размещаться следующая информация: сведения о профиле деятельности субъекта и (или) виде реализуемых им товаров, оказываемых им услуг и(или) его наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания).

Наилучшее место для размещения вывески – непосредственно над входом (если позволяют условия и имеется техническая возможность такого размещения вывески).

На одном фасаде здания для одной организации полагается только одна основная вывеска и одна дополнительная консольная конструкция (при необходимости ее размещения).

13.3. Информационная табличка – информационная конструкция, которая размещается у главного входа на плоскости фасада слева, справа или на остеклении дверного проема и содержит сведения, доведение которых до потребителя является обязательным - наименование и/или профиль деятельности организации (предприятия), логотип (при наличии), информацию о режиме работы, необходимая дополнительная информация (например, номер лицензии, ИНН и т.п.).

Информационная табличка может быть выполнена в виде аппликации на остеклении и в виде настенной таблички (из пластика, композита, стекла, металла, древесины).

Размеры информационной таблички не более 60x80 см в вертикальном исполнении. На табличках допускается размещение фирменного наименования, коммерческого обозначения (например, «Красный яр»), рода деятельности (например, магазин), а также времени работы и необходимой дополнительной информации (например, номер лицензии, ИНН и т.п.).

Учрежденческие доски: настенные панно (из пластика, композита, стекла, металла, древесины).

На учрежденческих досках размещается следующая информация: наименование учреждения, государственного/муниципального предприятия, его ведомственной принадлежности, месте его нахождения (юридическом адресе), режиме работы, днях и часах приема граждан.

Размеры учрежденческих досок определяются конкретными условиями размещения (архитектурным решением входа), но не могут превышать размер 80x120 см.

13.3. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселка не допускается:

1.1.1. Нарушение установленных требований к местам размещения и размерам информационных конструкций;

1.1.2. Вертикальная ориентация надписей вывесок, информационных табличек и указателей, расположенных на фасадах зданий, за исключением сохранившихся вывесок советского периода;

1.1.3. Размещение информационных конструкций, за исключением крышных конструкций, за пределами площадей внешних поверхностей зданий, сооружений, соответствующих границам по-

мещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями. Требования данного подпункта не распространяются на информационные конструкции, которые размещаются в границах общего фриза, выполненного по единой горизонтальной оси;

1.1.4. Размещение информационных конструкций, за исключением консольных конструкций, с выступом за пределы фасада;

1.1.5. Размещение информационных конструкций, перекрывающих лоджии и балконы многоквартирных жилых домов;

1.1.6. Размещение информационных конструкций на фасадах многоквартирных домов с использованием светодинамических (мигающих, мерцающих, сменяющихся) элементов, за исключением внутреннего оформления витрин;

1.1.7. Размещение информационных конструкций на проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

1.1.8. Размещение информационных конструкций путем пристройки такой конструкции к фасаду здания, сооружения;

1.1.9. Размещение информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, иных элементов здания, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения;

1.1.10. Размещение информационных конструкций в виде электронного табло, вне зависимости от режима его использования, за исключением уличных часов, а также стел, входящих в комплекс информационного оформления автозаправочных станций;

1.1.11. Размещение информационных конструкций в виде консольных конструкций над козырьками, рядом с балконами, а также на зданиях, сооружениях, ширина прилегающего к которым тротуара не превышает 1,0 м;

1.1.12. Размещение в витрине, окне информационных конструкций на всю площадь остекления витрины, окна;

1.1.13. Размещение более одной крышной конструкции на здании, строении, за исключением торговых центров (комплексов), торгово-развлекательных центров (комплексов), культурно-развлекательных центров (комплексов), многофункциональных центров (комплексов);

1.1.14. Размещение информационных конструкций с нарушением композиционных осей фасада (вертикальных, горизонтальных);

14. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА И (ИЛИ) ДРЕССИРОВКИ ЖИВОТНЫХ. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ СОБАК И КОШЕК

14.1. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных (далее - площадка) размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, место размещения определяется Администрацией.

14.2. Для покрытия поверхности части площадки предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, должна быть выполнена из твердого или комбинированного покрытия, а подход к площадке - из твердого покрытия.

14.3. По периметру площадки должно быть установлено ограждение с размещением на нем информационного стенда с правилами пользования площадкой.

14.4. На площадке также могут быть установлены скамьи и урны, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. Запрещается использовать на площадке автомобильные покрышки.

14.5. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарных и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, - кроме того, при наличии согласия всех проживающих.

14.6. Разрешается содержание в квартирах жилого фонда не более двух взрослых собак и трех взрослых кошек.

14.7. При содержании собак и кошек в квартирах владельцы животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины с 22 до 7 часов.

14.8. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, содержат собак на привязи или в вольерах. Владельцы, содержащие собак в свободном выгуле, должны обеспечить условия, исключающие возможность проникновения собак за территорию двора. О наличии собак должна быть сделана надпись при входе на участок.

14.9. Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами при наличии паспорта для животных.

14.10. Проведение выставок домашних животных разрешается по согласованию и под контролем ветеринарной службы.

14.11. Порядок выгула собак:

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак из жилых помещений (домов), дворов на улицу и другие общественные места только на поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-х месяцев);

- разрешается выгуливать собак без поводка и намордника, если есть специально отведенная для этих целей огороженная площадка, определенная администрацией;

- выгуливать собак, как правило, в период с 6 часов до 22 часов. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

- запрещается выгул собак на территориях скверов, бульваров, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей;

- запрещается купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей;

- запрещается выгул собак без поводка и намордника в общественных местах.

15. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

15.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническому и дачным некоммерческим объединениям граждан территории.

15.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

15.3. Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

16. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

16.1. Праздничное оформление территории поселка осуществляется по решению Администрации на период проведения государственных праздников и праздников поселка Шушенское, а также мероприятий, связанных со значительными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселка. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

16.2. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать,

повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.4. Запуск салютов разрешается до 22-00 часов, исключение составляют публичные мероприятия, проводимые Администрацией.

17. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

17.1. Участие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в содержании прилегающих территорий заключается в качественной и своевременной уборке прилегающих территорий в границах, определенных в соответствии с Правилами, а также в уходе за зелеными насаждениями на указанной территории своими силами и средствами, если иное не предусмотрено Правилами.

17.2. Уборка прилегающих территорий включает удаление мусора с прилегающей территории, очистку тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов от снега, льда (в том числе сброшенных на прилегающую территорию при очистке крыш зданий, строений), листья, посыпку их песком для ликвидации скользкости в зимнее время, проведение иных технологических операций для поддержания прилегающей территории (включая урны, крышки всех колодцев, наземные водоотводящие устройства) в чистоте в соответствии с требованиями настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами.

17.3. Уход за зелеными насаждениями включает покос травы (высота травостоя не должна превышать 15 см), обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, удаление поросли и сухостоя.

17.4. Ответственными за обеспечение содержания и уборку прилегающих территорий являются собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, собственники помещений в здании, строении (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), а также лица, ответственные за благоустройство территории, указанные в пунктах 1.4., 1.5. настоящих Правил.

17.5. Администрация привлекает граждан на добровольной основе для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселка на основании постановления Администрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной общественной уборки, благоустройству и озеленению территории поселка Шушенское устанавливаются единые санитарные дни – третья пятница каждого месяца.

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций в этот день обязаны организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор.

При уборке территорий общего пользования вывоз собранного мусора, листья, веток осуществляет Администрация.

17.6. Лица, указанные в пункте 17.4. настоящего раздела, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков и прилегающих территории согласно требованиям действующего законодательства и Правилам благоустройства.

17.7. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать очистку и уборку придомовой территории.

17.8. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

17.9. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

17.10. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется по средствам размещения соответствующей информации в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации.

17.11. В сети Интернет размещается в свободном доступе проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

17.12. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и в некоторых случаях реализации принятия решений.

17.13. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

17.14. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) использования информационного интернет-ресурса в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации, в целях сбора информации, обеспечения онлайн участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на

площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

17.15. Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

17.16. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

17.17. В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

18. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

18.1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию по адресу: Красноярский край, пгт Шушенское, ул. Ленина, № 64, или на официальный адрес электронной почты Администрации.

18.2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

18.3. Выявление фактов нарушений и контроль за выполнением требований, установленных настоящими Правилами, осуществляет Администрация.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил благоустройства, уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила благоустройства, и о возмещении ущерба.

18.5. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

18.6. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1 к приложению решению
Шушенского поселкового Совета депутатов
от _____ 2023 № _____

ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

N п/п	Наименование	Примечания
1	улица Ленина	от центральной площади до перекрестка с ул. Мира
2	центральная площадь	на перекрестке улиц Новая, Мичурина, Первомайская, Ленина
3	сквер у памятника «Скорбящая Мать»	ул. Пушкина
4	ул. Новая	от музея-заповедника пересечения с ул. Пушкина
5	ул. Светлолобова	

ЗОНА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ

N п/п	Наименование	Примечания
1	улица Первомайская	от центральной площади до северного въезда в поселок
2	улица Пушкина	от музея-заповедника в районе вантового моста через р. Шушь до транспортного кольца
3	улица Полукольева	от Речного вокзала до привокзальной площади
4	улица Мичурина	от центральной площади до улицы Тельмана
5	улица Комсомольская	от улицы Мичурина до улицы Первомайской
6	улица Мира	от привокзальной площади до улицы Крупской
7	улица Крупской	

Приложение 2 к приложению решению
Шушенского поселкового Совета депутатов
от _____ 2023 № _____



**Красноярский край
ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2023 г.

пгт Шушенское

№ 60 - 156

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 16 статьи 31, частью 1 статьи 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании постановления администрации Шушенского района от 11.04.2023 № 479 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (в ред. от 28.05.2021 № 16чр-40, от 20.05.2022 № 39вн-94), руководствуясь Уставом поселка Шушенское, Шушенский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края, утвержденные решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.04.2019 № 65-134 (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94), следующие изменения:

1.1. Приложение к решению от 12.04.2019 № 65-134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 28.05.2021 № 16 чр-40, в ред. от 20.05.2022 № 39вн-94) дополнить главой 9 следующего содержания:

Глава 9. Зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 50. Приаэродромная территория аэродрома Шушенское

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Шушенское образована границами первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон. Территория п. Шушенское расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах аэродрома Шушенское.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах седьмой подзоны, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Регламенты использования приаэродромной территории аэродрома Шушенское

Наименование подзоны	Запрещается	Требования
первая	размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
вторая	размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	Строительство и реконструкция зданий/сооружений в соответствии с видами разрешенного использования данных земельных участков
третья	размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Строительство и реконструкция зданий/сооружений только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 с учетом ограничений по высоте (БСВ-1977).

ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)

от _____ N _____

Описание прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
● 1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:хх:хххххх:хх	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:хх:хххххх	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Приложение 3 к приложению решению
Шушенского поселкового Совета депутатов
от _____ 2023 № _____

Критерии оценки категорий состояния деревьев

Метод оценки жизненного состояния древесных растений по В.А. Алексееву

В.А. Алексеев предложил следующую шкалу категорий жизненного состояния деревьев по визуальным характеристикам кроны:

• 1. Здоровое дерево. Не имеет внешних повреждений кроны и ствола, густота кроны обычная для господствующих деревьев, мертвые и отмирающие ветви сосредоточены в нижней части кроны и отсутствуют в верхней её половине. Закончившие рост листья и хвоя зеленого или темно-зеленого цвета, их продолжительность жизни типична для региона. Повреждения листьев и хвои незначительны (<10%) и не сказываются на состоянии дерева.

• 2. Поврежденное (ослабленное) дерево. Обязателен хотя бы один из следующих признаков: снижение густоты кроны на 30% за счет преждевременного опадения или недоразвития листьев (хвои) или изреживания скелетной части кроны; наличие 30% мертвых и (или) усыхающих ветвей в верхней половине кроны; повреждение (объедание, ожог, хлорозы, некрозы и т.д.) и выключение из ассимиляционной деятельности 30% листовой поверхности.

• 3. Сильно поврежденное (сильно ослабленное) дерево. Обязателен хотя бы один из следующих признаков: снижение густоты облиствления кроны на 60% за счет преждевременного опадения листьев (хвои) или изреживания скелетной части кроны; наличие 60% мертвых и (или) усыхающих ветвей в верхней половине кроны; повреждение различными факторами и выключение из ассимилирующей деятельности 60% площади листьев; отмирание верхушки кроны.

• 4. Отмирающее дерево. Крона разрушена, её густота - не менее 15-20% по сравнению со здоровой; >70% ветвей, в том числе в верхней половине, сухие или бледно-зеленого, желтоватого, оранжево-красного цвета. Некрозы белесого, коричневого или черного цвета. При загрязнении атмосферы большая часть некротизированных листьев быстро отмирает. В комлевой и средней части ствола возможны признаки заселения стволовыми вредителями.

• 5а. Свежий сухостой. Деревья, погибшие менее года назад. У них возможны остатки сухой хвои или листьев, кора и мелкие ветви часто бывают целы. Как правило, заселены насекомыми-ксилофагами.

• 5б. Старый сухостой. Деревья, погибшие в прошлые годы. Постепенно утрачивают ветви и кору.

2. Критерии отбора и назначения деревьев к вырубке

Вырубке подлежат:

• деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям 4 - усыхающих, 5 а - сухостоя текущего года (усохших в текущем году), 5 б - сухостоя прошлых лет,

• деревья, которые представляют опасность как аварийные,

• деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями,

• деревья с наклоном ствола 45 более градусов,

• деревья, посаженные ближе 5 м от фундамента здания, под электрическими сетями.

Все категории деревьев определяются по визуальным признакам.

четвертая	размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	<p>ОПРС Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 45257.11 340242.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 200 м – сектор ограничения застройки 0 м АРП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 43489.22 340260.60 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м Окружность радиусом 10000 м – объединённая зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. Размещение, строительство и сооружение ветряных турбин абсолютной высотой, превышающей 324 м с учетом лопастей в верхнем положении, на территории зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны. - площадка в радиусе 50 м от антенны АРП должна быть ровной, свободной от массивных металлических предметов; - площадка в радиусе 100 м от антенны АРП должна быть свободна от различных препятствий, строений, деревьев и кустарников. КДП Координаты места установки антенны МСК (геометр.) 6243233.55 1037663.95 Размер ограничений в зоне действия - окружность радиусом 500 м – сектор ограничения застройки 0 м.</p>	шестая	размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.
пятая	размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	<p>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов только при выполнении всех требований Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами пятой подзоны. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	седьмая	размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.	<p>В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".</p> <p>2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку: 2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения; 2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки поселка Шушенское Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по управлению собственностью, землепользованию, экологии, природоохранной деятельности, торговли, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения. 4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».</p> <p>Глава поселка, исполняющий полномочия председателя Шушенского поселкового Совета депутатов</p> <p style="text-align: right;">В.Ю. Кузьмин</p> <div style="text-align: center;">  КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ пгт. Шушенское </div> <p>25.08.2023 г. № 60 - 157</p> <p style="text-align: center;">Об отмене решения Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.03.2004 г. № 41 - 230вн «О правилах застройки поселка Шушенское».</p> <p>В соответствии с Уставом поселка Шушенское Красноярского края, Регламентом Шушенского поселкового Совета депутатов, утвержденным решением Шушенского поселкового Совета депутатов от 23.04.2021 г. № 15 – 38, Шушенский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:</p> <p>1. Признать утратившим силу решение Шушенского поселкового Совета депутатов от 12.03.2004 г. № 41 - 230вн «О правилах застройки поселка Шушенское». 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по управлению собственностью, землепользованию, экологии, природоохранной деятельности, торговле, общественному питанию и бытовому обслуживанию населения. 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления поселка Шушенское».</p> <p>Глава поселка, исполняющий полномочия председателя Шушенского поселкового Совета депутатов</p> <p style="text-align: right;">В.Ю. Кузьмин</p>